

Pressemitteilung

IPH Handelsimmobilien erhält Beratungs- und Vermietungsmandat für „Bikini Berlin“

- **Bayerische Hausbau Real Estate nimmt sich erstmals einen strategischen Dienstleister an Bord für das stadtbildprägende Baudenkmal aus den 1950er-Jahren in Berlin**
- **Verbund aus BBE Handelsberatung und IPH Handelsimmobilien erstellt die Standortanalyse, erarbeitet das Vermietungskonzept und verantwortet anschließend das Vermietungsmanagement**

München, 6. Februar 2024 – Die IPH Handelsimmobilien und ihre Schwestergesellschaft BBE Handelsberatung haben für die Concept-Shopping-Mall des denkmalgeschützten Ensembles „Bikini Berlin“ ein umfassendes Beratungs- und Vermietungsmandat der Bayerischen Hausbau Real Estate erhalten. Das Mandat des Eigentümers der Landmark-Immobilie direkt am Zoologischen Garten im Herzen Berlins umfasst eine Standortanalyse, die Erarbeitung eines Vermietungskonzepts für die Einzelhandels- und Gastronomieflächen sowie das anschließende Vermietungsmanagement.

„Bikini Berlin‘ ist ein etabliertes Landmark-Asset. Wir freuen uns über das Vertrauen der Bayerischen Hausbau Real Estate und die enorm spannende Aufgabe. Aufsetzend auf der klaren Positionierung des gemischt genutzten Objekts werden wir ein neues Nutzungskonzept entwickeln mit dem Ziel, Frequenzen, Umsätze und Mieten nachhaltig zu sichern und perspektivisch zu steigern. Dabei werfen wir auch gezielt einen Blick über reine Einzelhandelsnutzungen hinaus“, erklärt Lars Jähnichen, Geschäftsführer der IPH Gruppe.

Thomas Bartl, Leiter Asset Management und Mitglied des Executive Management Teams der Bayerischen Hausbau Real Estate, ergänzt: „Die Marke ‚Bikini Berlin‘ hat sich über Jahrzehnte fest in den Köpfen unserer Zielgruppen weit über die Grenzen Berlins hinaus etabliert. Wir sind gespannt auf die Ergebnisse der Analysen und Impulse für diese einzigartige denkmalgeschützte Immobilie in hervorragender Lage. Aufgrund unserer langjährigen Zusammenarbeit mit BBE und IPH kennen wir sehr genau die

IPH Handelsimmobilien GmbH

Briener Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-175
Fax +49 89 55118-153
E-Mail info@iph-gruppe.de
Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer
Joachim Stumpf
Lars Jähnichen

München
Hamburg
Berlin
Köln
Leipzig

Pressemitteilung

enorme Stärke dieser Kombination aus Marktkennntnis und Umsetzungskompetenz.“

„Bikini Berlin“ ist ein stadt- und überregional bekanntes Baudenkmal aus den 1950er-Jahren. Die Concept-Shopping-Mall ist Teil des Ensembles und erstreckt sich über drei Etagen, wobei das zweite Obergeschoss überwiegend Büro- und Gastronomienutzern vorbehalten ist. Das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss bieten dagegen eine kuratierte Auswahl ganz besonderer Einzelhändler, spezieller Gastronomie-Konzepte und Pop-up-Store-Formate.

Seit der Übernahme und Sanierung durch die Bayerische Hausbau Real Estate im Jahr 2014 umfasst das zentral und optimal angebundene Gesamtquartier neben der mehrstöckigen Concept-Shopping-Mall auch das „25hours Hotel“, das renommierte Premierenkino „Zoo Palast“ sowie das Hochhaus am Zoo / Hardenbergplatz.

Über die IPH Gruppe GmbH

Die IPH Gruppe, gegründet 1994, mit ihrem Hauptsitz in München und den Niederlassungen in Hamburg, Berlin, Köln und Leipzig ist Dienstleister für alle Fragestellungen rund um die Handelsimmobilie. Die IPH Handelsimmobilien konzipiert, entwickelt und vermarktet neben weiteren Beratungsleistungen einzelne Handelsflächen bis hin zu Einkaufs- und Fachmarktzentren, ob Revitalisierung oder Neuansiedlung. Ein weiteres Spezialgebiet ist das Center- und Property Management, welches in der IPH Centermanagement GmbH, einem Joint-Venture mit der IC Immobilien Gruppe, gebündelt wird. Der Investment-Bereich der IPH-Gruppe wird von der IPH transact abgebildet, deren Sitz ebenfalls München ist. (www.iph-gruppe.de)

Im Verbund der IPH Gruppe, BBE Handelsberatung und elaboratum New Commerce Consulting reicht das Beratungsportfolio der 170 Branchen-, Standort-, E-Commerce- und Immobilien-Experten von Strategieentwicklung, Markt- und Standortanalysen, Image- und Kundenforschung bis hin zu Projektentwicklung und Centermanagement. Der Firmenverbund ist Deutschlands führendes Dienstleistungsnetzwerk für Themen rund um Einzelhandel und Handelsimmobilien mit einer einmaligen Leistungsbreite und -tiefe.

Pressekontakt

Benjamin Barkow
PB3C GmbH
Tauentzienstraße 16
10789 Berlin
barkow@pb3c.com

IPH Handelsimmobilien GmbH

Briener Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-175

Fax +49 89 55118-153

E-Mail info@iph-gruppe.de

Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer

Joachim Stumpf
Lars Jähnichen

München

Hamburg

Berlin

Köln

Leipzig