

# Pressemitteilung

## **IPH erhält von Deka Immobilien das Mandat für das vollumfängliche Center Management des Isenburg-Zentrums mit ca. 46.000 m<sup>2</sup> Mietfläche**

**München, 27. Juli 2023** – Die IPH setzt ihren qualitativen Expansionskurs fort und übernimmt zum 1. Januar 2024 das vollumfängliche Center Management für das Isenburg-Zentrum in Neu-Isenburg südlich von Frankfurt am Main. Das Einkaufszentrum gehört zum Immobilienbestand des Offenen Immobilien-Publikumsfonds Deka-ImmobilienEuropa. Die Mandatsübernahme umfasst neben dem Center Management auch die Vermietung, das Property Management und den Betrieb der angeschlossenen Parkflächen. Die Ausschreibung für dieses Mandat verantwortete ambas Real Estate.

„Unsere Strategie zielt auf den Ausbau langfristiger Partnerschaften mit Eigentümern. Die Übernahme des Managements für dieses Objekt der Deka ist hierbei für uns ein ganz wichtiger Meilenstein“, sagt Marcus Eggers, Geschäftsführer der IPH Centermanagement.

„Es freut uns enorm, dass wir uns mit unserem Konzept in einem hochkarätig besetzten Bieterfeld durchsetzen konnten. Das Isenburg-Zentrum bietet aufgrund seiner Lage und des bestehenden Mietermixes großes Potenzial, das wir gemeinsam mit der Deka noch stärker nutzen wollen“, ergänzt Lars Jähnichen, Geschäftsführer der IPH Gruppe.

Das 1972 eröffnete Isenburg-Zentrum in der Hermesstraße 4 in Neu-Isenburg umfasst insgesamt ca. 46.000 Quadratmeter Mietfläche, die sich auf die Nutzungsarten Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistungen verteilen. Insgesamt bietet das Center seinen Besuchern rund 140 Einzelhandelsgeschäfte sowie Parkplätze für 1.600 Pkw. Bis Ende 2023 obliegt das Centermanagement weiter der ECE Marketplaces.

### **Über die IPH ([www.iph-gruppe.de](http://www.iph-gruppe.de))**

Die IPH-Gruppe aus München mit Niederlassungen in Berlin, Hamburg, Köln und Leipzig bietet ihren Kunden seit fast 30 Jahren jede Dienstleistung entlang des Lebenszyklus' von Handelsimmobilien: Analytische Konzeptionierung, individuelle Positionierung, Center Management, Vermietung, Property Management, Parkhaus Management, Revitalisierungskonzeption sowie Transaktionsberatung.

Neben der Vermietung ist die Kernkompetenz der IPH das Center und Property Management. Mit dem Management von 20 Shopping Centern ist die IPH der größte unabhängige Dienstleister auf dem Markt. Als reiner Dienstleister handelt IPH dabei ohne mögliche Interessenkonflikte stets im Interesse der Eigentümer.

Der Unternehmensverbund der IPH und BBE ist mit 170 Retail-Experten Deutschlands führendes Dienstleistungsnetzwerk für Themen rund um den Einzelhandel und die Handelsimmobilie mit einer einzigartigen Leistungsbreite und -tiefe.

**IPH Centermanagement GmbH**

Briener Straße 45  
80333 München  
Deutschland

**Tel** +49 89 55118-109

**Fax** +49 89 55118-153

**E-Mail**

[centermanagement@iph-gruppe.de](mailto:centermanagement@iph-gruppe.de)

**Web** [www.iph-gruppe.de](http://www.iph-gruppe.de)

**Geschäftsführer**

Marcus Eggers

Lars Jähnichen



IPH

# Pressemitteilung

**Pressekontakt**

Johannes Braun  
PB3C GmbH  
Obermaierstraße 2  
80538 München  
Tel.: 089-242 086 536  
E-Mail: [braun@pb3c.com](mailto:braun@pb3c.com)

**IPH Centermanagement GmbH**

Brienner Straße 45  
80333 München  
Deutschland

**Tel** +49 89 55118-109

**Fax** +49 89 55118-153

**E-Mail**

centermanagement@iph-gruppe.de

**Web** [www.iph-gruppe.de](http://www.iph-gruppe.de)

**Geschäftsführer**

Marcus Eggers  
Lars Jähnichen