

Pressemitteilung

IPH Centermanagement gewinnt mit doppeltem Vermietungserfolg Textilist Only für Jena und Chemnitz

- Jeweils für Flächen von 235m² und 190 m²

München, 14. September 2021 – Die IPH Centermanagement beweist auch im aktuell schwierigen Marktumfeld für die stationäre Textilhandelsbranche die eigene Vermietungskompetenz. Der Modehändler Only Stores Germany GmbH konnte gleich für zwei von IPH Centermanagement verwaltete Center als Neumieter gewonnen werden. Insgesamt wurden 425 Quadratmeter in der Jenaer Goethe Galerie und der Chemnitzer Galerie Roter Turm vermietet. Eigentümer beider Immobilien sind jeweils Fonds des Münchner Real Asset und Investment Managers Wealthcap.

„Die Vermietung von Nonfood-Handelsflächen in Shopping Centern ist zweifellos anspruchsvoller geworden. Es braucht mehr denn je verlässliche, über Jahre gewachsene lokale wie bundesweite Netzwerke am Markt, Erfahrung sowie kreative Ansätze. Als derart aufgestellter Centermanager können wir jedoch das volle Potenzial einer Immobilie heben und Win-Win-Ergebnisse für Neu- wie Altm Mieter sowie Eigentümer erzielen“, erläutert Marcus Eggers, Geschäftsführer IPH Centermanagement.

IPH Centermanagement betreut die Jenaer Goethe Galerie bereits seit 2018. Das Center umfasst Handelsfläche von 32.000 Quadratmetern sowie Büro- und Praxisflächen von 25.000 Quadratmetern. Neumieter Only mietet hier 235 Quadratmeter an.

Die Chemnitzer Galerie Roter Turm ist seit 2018 ein Mandat von IPH Centermanagement. Die Immobilie verfügt über eine Gesamtmietfläche von 37.000 Quadratmetern, davon 27.000 Handelsfläche. Auf Only entfallen hiervon 190 Quadratmeter.

Über die IPH Centermanagement GmbH (www.iph-gruppe.de)

Die IPH Centermanagement GmbH ist ein Joint Venture zwischen IPH Handelsimmobilien und IC Immobilien Gruppe. Sie ist auf das ganzheitliche Center Management, die strategiekonforme Vermietung und ein effizientes Property Management spezialisiert. Als Deutschlands größter unabhängiger Shopping Center Dienstleister vertritt das Unternehmen ausschließlich die Interessen ihrer Auftraggeber. Mehr als 170 Experten der IPH Gruppe verfügen dabei über ein tiefes Wissen rund um die Themen „Immobilie“, „Handel“ und „Kunde“. Derzeit betreut die IPH Centermanagement rund 20 Handelsimmobilien in ganz Deutschland - von großen Shopping Centern bis hin zu komplexen Fachmarktzentren. Die Leistungserbringung erfolgt dabei bausteinartig und ist an die individuellen Bedürfnissen der Kunden angepasst. Die IPH Centermanagement GmbH gehört zum Netzwerk der BBE Handelsberatung.

IPH Centermanagement GmbH

Briener Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-109

Fax +49 89 55118-153

E-Mail

centermanagement@iph-gruppe.de

Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer

Marcus Eggers

Lars Jähnichen



IPH

Pressemitteilung

Pressekontakt

Johannes Braun
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: 030-72 62 76 1544
Fax: 030-72 62 76 1793
E-Mail: braun@pb3c.com

IPH Centermanagement GmbH

Brienner Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-109

Fax +49 89 55118-153

E-Mail

centermanagement@iph-gruppe.de

Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer

Marcus Eggers
Lars Jähnichen