

# Pressemitteilung

## IPH Handelsimmobilien holt Skechers in das „Iller Center“ in Senden

- **Erfolgreiche Nachvermietung in bester Ecklage des Centers**
- **Neueröffnung der Skechers-Filiale im „Iller Center“ voraussichtlich Juni 2025.**
- **Die IPH Gruppe entwickelte das Vermietungskonzept und verantwortet das operative Vermietungsmanagement für die MEAG**

**München, 17. Februar 2025** – Die IPH Gruppe hat im Auftrag der MEAG einen neuen Mieter für das Fachmarktzentrum „Iller Center“ in Senden gewonnen: Mit Skechers zieht der zweitgrößte US-Schuhproduzent auf die 674 qm umfassende Ladeneinheit in exponierter Ecklage des Centers. Zuvor war diese an Schiesser vermietet. Die Neuanmietung entspricht der Expansionsstrategie des Herstellers und Händlers, der gezielt auf Fachmarktzentren setzt. Der Mietbeginn ist für den 1. März 2025 vorgesehen, die Eröffnung soll voraussichtlich im Juni erfolgen.

„Mit dieser Eröffnung in Senden zeigt Skechers sein Vertrauen in die Attraktivität des Standortes und wertet diesen zugleich weiter auf. Die prominente Lage im ‚Iller Center‘ sorgt für hohe Sichtbarkeit und macht den neuen Store zu einem Highlight für Besucherinnen und Besucher in der Region. Zudem trägt die Anmietung dem Trend des D2C Rechnung: Immer mehr Hersteller werden gleichzeitig auch zu Händlern. Bei der IPH Gruppe setzen wir gezielt auf solche Markttrends, um einen zukunftssicheren Mietermix in den von uns gemanagten Immobilien zu gewährleisten“, sagt Lars Jähnichen, Geschäftsführer der IPH Gruppe.

Das Fachmarktzentrum wurde 1974 errichtet und zuletzt 2021 umfassend modernisiert. Auf einer Gesamtfläche von rund 25.500 Quadratmetern bietet es eine vielfältige Mischung aus Einzelhandelsschwerpunkten in den Bereichen Nahversorgung, Textil, Schuhe und (Unterhaltungs-)Elektronik. Dank der gut sichtbaren und verkehrsgünstigen Lage innerhalb der Einzelhandelsagglomeration von Senden ist das Center ein wichtiger

**IPH Handelsimmobilien GmbH**

Briener Straße 45  
80333 München  
Deutschland

Tel +49 89 55118-175  
Fax +49 89 55118-153  
E-Mail [info@iph-gruppe.de](mailto:info@iph-gruppe.de)  
Web [www.iph-gruppe.de](http://www.iph-gruppe.de)

**Geschäftsführer**  
Joachim Stumpf  
Lars Jähnichen

**München**  
**Hamburg**  
**Berlin**  
**Köln**  
**Leipzig**

# Pressemitteilung

Handelsstandort in der Region. Zudem stehen den Kunden 770 Parkplätze zur Verfügung.

IPH ist seit 2022 mit der Vermietung des Fachmarktzentruns beauftragt und hat in der Vergangenheit bereits mehrere Nutzungskonzepte für den Eigentümer erstellt sowie weitere Beratungsleistungen erbracht.

## Über die IPH Gruppe GmbH

Die IPH Gruppe, mit ihrem Hauptsitz in München und den Niederlassungen in Hamburg, Berlin, Köln und Leipzig ist seit 30 Jahren Dienstleister für alle Fragestellungen rund um die Handelsimmobilie.

Die IPH Handelsimmobilien konzipiert, entwickelt und vermarktet neben weiteren Beratungsleistungen einzelne Handelsflächen bis hin zu Einkaufs- und Fachmarktzentren, ob Revitalisierung oder Neuansiedlung.

Ein weiteres Spezialgebiet ist das Center- und Property Management, welches in der IPH Centermanagement GmbH gebündelt wird. Als Deutschlands größter unabhängiger Shopping-Center-Dienstleister betreut die IPH Centermanagement rund 20 Handelsimmobilien in ganz Deutschland – von großen Shopping Centern bis hin zu komplexen Fachmarktzentren. Der Investment-Bereich der IPH-Gruppe wird von der IPH transact abgebildet, deren Sitz ebenfalls München ist. ([www.iph-gruppe.de](http://www.iph-gruppe.de))

Im Verbund der IPH Gruppe, BBE Handelsberatung und elaboratum New Commerce Consulting reicht das Beratungsportfolio der 180 Branchen-, Standort-, E-Commerce- und Immobilien-Experten von Strategieentwicklung, Markt- und Standortanalysen, Image- und Kundenforschung bis hin zu Projektentwicklung und Center Management. Der Firmenverbund ist Deutschlands führendes Dienstleistungsnetzwerk für Themen rund um Einzelhandel und Handelsimmobilien mit einer einmaligen Leistungsbreite und -tiefe.

## Pressekontakt

### IPH Handelsimmobilien GmbH

Briener Straße 45  
80333 München  
Deutschland

Tel +49 89 55118-175

Fax +49 89 55118-153

E-Mail [info@iph-gruppe.de](mailto:info@iph-gruppe.de)

Web [www.iph-gruppe.de](http://www.iph-gruppe.de)

### Geschäftsführer

Joachim Stumpf  
Lars Jähnichen

### München

Hamburg

Berlin

Köln

Leipzig