

Pressemitteilung

IPH Handelsimmobilien vermietet 900 m² im Münchner Gewerbecampus „DER bogen“

- **Fitnessstudio elbgym eröffnet zweiten Standort in München**

München, 22. Dezember 2020 –IPH Handelsimmobilien hat zum Jahresende 2020 einen weiteren Vermietungserfolg in München erzielt. Nach Fertigstellung des neuen Gewerbecampus „DER bogen“ in der Prinzregentenstraße 159 im Jahr 2023 wird die Hamburger Fitnessstudio-Kette elbgym ca. 900 Quadratmeter anmieten. IPH ist für die Einzelhandelflächen mit dem Vermietungsmanagement mandatiert.

„Dieser jüngste Vermietungserfolg gerade im aktuellen Marktumfeld unterstreicht einmal mehr die enorme Bedeutung von Vermietungs- und Umsetzungskompetenz. Es braucht belastbare Netzwerke, einschlägige Expertise und ein interdisziplinäres Herangehen, um die nachhaltig optimale Mieterstruktur für das jeweilige Objekt zu erreichen“, sagt Lars Jähnichen, Geschäftsführer der IPH Handelsimmobilien GmbH. Marian von Mitschke-Collande, Geschäftsführer von DER bogen, ergänzt: „elbgym ist eine hervorragende Bereicherung für unseren Bürocampus und passt perfekt in unser Konzept für die Arbeitswelt von morgen!“

Die geplante Gesamtfläche von 42.000 Quadratmetern verteilt sich auf acht Geschosse und die Nutzungsarten Büro, Einzelhandel und Gastronomie. Die Tiefgarage wird 390 PKW- und rund 220 Fahrradstellplätze sowie E-Ladestationen bieten. Angestrebt wird eine Zertifizierung des Gebäudes nach DGNB-GOLD Standard. Die verkehrsgünstige Lage bietet eine direkte Anbindung an die Messe München. Der Hauptbahnhof ist 20 Autominuten entfernt, der Flughafen 30.

Über die IPH Handelsimmobilien GmbH (www.iph-gruppe.de)

Die IPH Handelsimmobilien GmbH, gegründet 1994, mit ihrem Hauptsitz in München und den Niederlassungen in Hamburg, Berlin, Köln und Leipzig ist eine Tochtergesellschaft der BBE Handelsberatung und eine Schwestergesellschaft der elaboratum New Commerce Consulting. Sie ist Dienstleister für alle Fragestellungen rund um die Handelsimmobilie. Die IPH Handelsimmobilien konzipiert, entwickelt und vermarktet einzelne

IPH Handelsimmobilien GmbH

Briener Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-175

Fax +49 89 55118-153

E-Mail info@iph-gruppe.de

Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer

Joachim Stumpf

Lars Jähnichen

München

Hamburg

Berlin

Köln

Leipzig

Pressemitteilung

Handelsflächen bis hin zu Einkaufs- und Fachmarktzentren, ob Revitalisierung oder Neuansiedlung. Ein weiteres Spezialgebiet ist das Center und Property Management, welches in der IPH Centermanagement GmbH, einem Joint-Venture mit der IC Immobilien Gruppe, gebündelt wird. Im Unternehmensverbund arbeiten 170 Retail-Experten.

Pressekontakt

Johannes Braun
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: 030-72 62 76 1544
Fax: 030-72 62 76 1793
E-Mail: braun@pb3c.com

IPH Handelsimmobilien GmbH

Brienner Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-175
Fax +49 89 55118-153
E-Mail info@iph-gruppe.de
Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer

Joachim Stumpf
Lars Jähnichen

München
Hamburg
Berlin
Köln
Leipzig