

Pressemitteilung

IPH Gruppe übernimmt das Center Management für das City-Center Bergedorf in Hamburg

München/Hamburg, 24. September 2025 – Principal Asset Management® hat die IPH Gruppe mit dem Management des City-Center Bergedorf in Hamburg beauftragt. Die Mandatierung ab Januar 2026 umfasst das Center Management, das kaufmännische und das technische Property Management. Bereits seit März 2025 ist die IPH Gruppe für die Vermietung zuständig.

„Die Entscheidung, die IPH Gruppe mit diesem Mandat zu betrauen, basiert auf der exzellenten Zusammenarbeit und den Ergebnissen, die in den letzten vier Jahren im Center Management der City Galerie Aschaffenburg für uns erzielt wurden. Als Eigentümer schätzen wir besonders das Engagement und die Expertise des Teams, die maßgeblich dazu beigetragen, die Entwicklung eines Objektes voranzutreiben und den Erfolg langfristig zu sichern“, erklärt Daniel Wahle, Director Asset Management, Principal Asset Management.

„Wie bereits erfolgreich in der City Galerie Aschaffenburg umgesetzt, werden wir auch in Bergedorf strategisch an die Optimierung des Besatzes herangehen. Für das City-Center Bergedorf streben wir an, den Standort gezielt als zentrale Anlaufstelle für die Menschen in Bergedorf und den umliegenden Vororten zu erhalten. Gleichzeitig möchten wir den Charakter des Centers weiter ausbauen“, sagt Lars Jähnichen, Geschäftsführer der IPH Gruppe.

Marcus Eggers, Geschäftsführer der IPH Centermanagement und ansässig in Hamburg, fügt hinzu: „Das Management des City-Center Bergedorf ist besonders spannend, da das Objekt mit seiner komplexen Struktur und den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten etwas Besonderes ist. Als Hamburger freue ich mich sehr, mit unsrem Team an diesem Projekt die Weiterentwicklung dieses wichtigen Standortes voranzutreiben.“

Das City-Center Bergedorf bietet über 80 Fachgeschäfte mit einer Verkaufsfläche von etwa 40.000 Quadratmetern. Zu den Ankermietern gehören P&C, C&A, TK MAXX und Edeka. Den Nutzungsmix des City Centers Bergedorf

Pressemitteilung

runden 90 Wohnungen, verschiedene Einrichtungen des Bezirksamtes und der Stadt Hamburg sowie ein Ärztezentrum.

Das City-Center Bergedorf überzeugt durch eine klare Struktur und eine durchdachte Aufteilung der Gebäude mit unterschiedlichen Funktionen. Auf der einen Seite ein Shoppingcenter mit Fokus auf Mode und Gastronomie, auf der anderen Seite der Straße ein Fachmarktzentrum, das als Plattform für großflächige Mieter wie Kaufland und Saturn dient. Dieses Konzept schafft eine harmonische Verbindung von Einkaufserlebnis und Funktionalität und stärkt den Standort als attraktiven Anziehungspunkt für die Region.

Über die IPH Gruppe GmbH

Die IPH Gruppe ist seit mehr als 30 Jahren Partner des Vertrauens für alle Assetklassen von Handelsimmobilien – vom Shopping Center über Quartiere und Fachmarktzentren bis hin zu Highstreet-Standorten.

Gegründet 1994, zählt die IPH Gruppe mit ihren Standorten in Hamburg, Berlin, Leipzig, Köln und München zu den führenden Anbietern von Dienstleistungen im Bereich von Handelsimmobilien. Ihre über 100 Immobilien- und Retail-Experten stehen für höchste Kompetenz in der Vermietung und im Management von rund 20 Shopping Centern sowie zahlreichen weiteren Handelsimmobilien in ganz Deutschland. Als unabhängiger Dienstleister ohne eigenen Immobilienbesitz handelt die IPH Gruppe ausschließlich im Interesse ihrer Auftraggeber.

Der Firmenverbund von IPH Gruppe und BBE Handelsberatung bietet ein in Deutschland einmaliges Dienstleistungsportfolio für alle Themen rund um Einzelhandel und Handelsimmobilien. Das Leistungsspektrum reicht vom Center Management, der Vermietung und Strategieentwicklung über Markt- und Standortanalysen sowie Kunden- und Imageforschung bis hin zu Projektentwicklung und Transaktionen.

Weitere Informationen finden Sie auf der Website der IPH Gruppe:
www.iph-gruppe.de

Pressekontakt IPH

Franka Lange
Head of Marketing and Digitalization
Tel.: 089 55118 177
E-Mail: franka.lange@bbe.de

Pressemitteilung

Über Principal Asset Management

Mit Kompetenzen in öffentlichen und privaten Märkten über alle Anlageklassen hinweg betrachtet Principal Asset Management das Asset Management aus einer anderen Perspektive. Gemeinsam mit seinen Investment-Spezialisten entwickelt das Unternehmen Lösungen, die auf die Anlageziele der Kunden ausgerichtet sind. Durch die Verbindung lokaler Marktkenntnisse mit globalen Perspektiven identifiziert Principal Asset Management attraktive und differenzierte Investmentchancen für mehr als 1.100 institutionelle Kunden in über 80 Märkten.¹

Principal Asset Management ist die globale Investment-Sparte der Principal Financial Group® (Nasdaq: PFG), verwaltet ein Vermögen von 579,8 Milliarden US-Dollar¹ und wurde bereits 13 Jahre in Folge als einer der „Best Places to Work in Money Management“² ausgezeichnet.

Weitere Informationen finden Sie unter www.PrincipalAM.com.

¹ Stand: 30. Juni 2025

² Pensions & Investments, „The Best Places to Work in Money Management“, unter Unternehmen mit mehr als 1.000 Mitarbeitern, Dezember 2024.

Kontakt Princial

Tavistock Communications
James Whitmore / Olivia Rhodes
T +44 (0) 20 7920 3150
james.whitmore@tavistock.co.uk
olivia.rhodes@tavistock.co.uk

Principal Asset Management Public Relations
Erin Parro

parro.erin@principal.com
www.principalAM.com
www.principal.com