

Pressemitteilung

IPH Gruppe wächst weiter – Vermietungsergebnis 2022 nochmals ausgebaut

- **Vermietungsumsatz erreicht 64.430 m² – nach 58.000 m² im Vorjahr**
- **Nachhaltige Mischung: Neuverträge und Prolongationen tragen je hälftig zum starken Ergebnis bei**
- **Weiteres Wachstum des betreuten Portfolios um ca. 250.000 m²**

München, 20. Januar 2023 – Die IPH Gruppe blickt auf ein weiteres wachstumsstarkes Geschäftsjahr zurück. Das Vermietungsergebnis erreichte im zurückliegenden Kalenderjahr über 64.000 m² – nach 58.000 m² im Jahr 2021 und 55.000 m² im Jahr 2020. Prolongationen und Neuabschlüsse trugen je hälftig zum Vermietungsumsatz bei. Auf Shopping-Center entfielen dabei mehr als 38.000 m², auf Fachmarktzentren rund 14.000 m² und auf Highstreet- sowie Stadteillagen knapp 12.000 m².

„Diese nochmals gesteigerte Vermietungsleistung und das kontinuierliche Wachstum über die vergangenen Jahre – bei insgesamt schwierigen Gesamtmarktbedingungen – sind eine bemerkenswerte Teamleistung. Im Namen der Geschäftsführung möchte ich dem gesamten Team der IPH unseren Dank für diese großartige Leistung aussprechen, der auch unseren Kollegen der BBE Handelsberatung gilt“, resümiert Lars Jähnichen, Geschäftsführer der IPH Handelsimmobilien. „Denn Grundlage dieses Ergebnisses ist die konsequente Umsetzung des jeweiligen Vermietungskonzepts, das die IPH zusammen mit der BBE für einen jeden Standort individuell entwickelt. Nur so können die Marktchancen genutzt und die richtigen Mieter gewonnen werden.“

Insgesamt konnte die IPH Gruppe im Jahr 2022 im Auftrag der Eigentümer 187 Mietvertragsabschlüsse vermitteln. Im Vorjahr hatte der Wert rund 100 betragen. 2022 entfielen davon 157 auf die bundesweit 20 Shopping-Center, die von IPH gemanagt werden, 22 auf Highstreet- und Stadteillagen sowie sieben auf Fachmarktzentren.

Zudem hat die IPH in 2022 das Volumen des betreuten Immobilienportfolios nochmals deutlich ausbauen können. So haben sich Investoren aller Retail-Assetklassen wie Highstreet, Fachmarktzentren sowie Stadtteil- und Shoppingcenter für die Zusammenarbeit mit der IPH entschieden, sowohl für Bestandsobjekte wie auch für Projektentwicklungen. Insgesamt kamen 2022 über 250.000 m² für das Vermietungsmanagement hinzu, unter anderem Norddeutschlands größtes Shopping-Center, „Dodenhof Posthausen“, und die prominente Projektentwicklung des ehemaligen Hotels Königshof am Stachus in München.

IPH Handelsimmobilien GmbH

Briener Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-175
Fax +49 89 55118-153
E-Mail info@iph-gruppe.de
Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer
Joachim Stumpf
Lars Jähnichen

München
Hamburg
Berlin
Köln
Leipzig

Pressemitteilung

„Unser Dank gilt auch ganz besonders den Eigentümern, die unser strukturiertes Vorgehen schätzen und uns in diesen herausfordernden Zeiten ihre Objekte anvertraut haben. Der Vermietungsmarkt im Einzelhandel hat sich in den vergangenen Jahren tiefgreifend verändert. Was auffällt, sind nicht zuletzt geringere durchschnittliche Mietvertragslaufzeiten im Nonfood-Bereich. Dafür dauern Mietverhandlungen heute deutlich länger – nicht selten doppelt so lange wie vor Beginn der Pandemie“, so Jähnichen weiter.

Über die IPH Handelsimmobilien GmbH (www.iph-gruppe.de)

Die IPH Handelsimmobilien GmbH, gegründet 1994, mit ihrem Hauptsitz in München und den Niederlassungen in Hamburg, Berlin, Köln und Leipzig ist eine Tochtergesellschaft der BBE Handelsberatung und eine Schwestergesellschaft der elaboratum New Commerce Consulting. Sie ist Dienstleister für alle Fragestellungen rund um die Handelsimmobilie. Die IPH Handelsimmobilien konzipiert, entwickelt und vermarktet einzelne Handelsflächen bis hin zu Einkaufs- und Fachmarktzentren, ob Revitalisierung oder Neuansiedlung. Ein weiteres Spezialgebiet ist das Centermanagement, welches in der IPH Centermanagement GmbH, einem Joint-Venture mit der IC Immobilien Gruppe, gebündelt wird. Der Investment-Bereich der IPH Gruppe wird von der IPH Transact abgebildet, deren Sitz ebenfalls München ist. Im Unternehmensverbund arbeiten aktuell mehr als 170 Retail-Experten.

Pressekontakt

Johannes Braun
PB3C GmbH
Obermaierstraße 2
80538 München
Tel.: 089-242 086 536
E-Mail: braun@pb3c.com

IPH Handelsimmobilien GmbH

Briener Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-175
Fax +49 89 55118-153
E-Mail info@iph-gruppe.de
Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer

Joachim Stumpf
Lars Jähnichen

München
Hamburg
Berlin
Köln
Leipzig