

Pressemitteilung

IPH Handelsimmobilien schließt die Vermietung für die Gebäude MK 2.3 und MK 2.4 im ZAM- München Freiam erfolgreich ab

- **IPH Handelsimmobilien schließt die Vermietung für die Gebäude MK 2.3 und MK 2.4 der Rosa Alscher Group im ZAM erfolgreich und fristgerecht ab**
- **TK Maxx, Deichmann, Woolworth, Smith Toys und zahlreiche Nahverorgungskonzepte wie Lidl, REWE und dm drogerie markt konnten als Anker gewonnen werden**
- **ZAM München zählt zu den größten Quartiersentwicklungen Europas mit 10.500 neuen Wohneinheiten und 15.000 Arbeitsplätzen**

München, 04. Oktober 2024 – Die IPH Handelsimmobilien hat im Auftrag des Eigentümers Rosa-Alscher die Vermietung der Einzelhandelsflächen in den Baufeldern MK 2.3 und MK 2.4 an der Bodenseestraße im neuen Stadtteilzentrum ZAM in München-Freiam erfolgreich abgeschlossen. Zu den Mietern zählen neben Ankermietern wie TK Maxx, Deichmann, Woolworth, Takko, Ernstings Family und Smith Toys auch gastronomische Konzepte wie Dunkin Donuts, Pits Burger und Subway sowie Nahversorger wie Lidl, REWE, Vinzenz Murr und dm Drogerie markt. Der Ausbau der Märkte ist abgeschlossen, die Eröffnungen laufen auf Hochtouren. Damit konnte das zukunftsweisende Konzept trotz schwieriger Marktbedingungen termingerecht umgesetzt werden.

„Wir freuen uns, dass wir mit unserer Vermietungsstrategie und einem zukunftsweisenden Konzept das ZAM in München-Freiam zu einem attraktiven Standort für Handel, Gastronomie und Nahversorgung entwickeln konnten,“ so Lars Jähnichen, Geschäftsführer der IPH Gruppe. „Das ZAM wird mit einem vielseitigen Angebot an Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gastronomieflächen das Herzstück des neuen Stadtquartiers in Freiam werden.“

IPH Handelsimmobilien GmbH

Briener Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-175

Fax +49 89 55118-153

E-Mail info@iph-gruppe.de

Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer

Joachim Stumpf

Lars Jähnichen

München

Hamburg

Berlin

Köln

Leipzig

Pressemitteilung

Das Stadtteilzentrum umfasst mehrere Gebäude mit einer Bruttogeschossfläche von rund 74.000 Quadratmetern und bietet ein breites Nutzungsspektrum für Wohnen, Arbeiten, Einzelhandel und Gastronomie. Das ZAM München ist Teil einer der größten Quartiersentwicklungen Europas, in der künftig rund 35.000 Menschen leben und arbeiten werden. Mit 10.500 neuen Wohneinheiten und rund 15.000 Arbeitsplätzen leistet das Projekt einen wichtigen Beitrag zur Entwicklung der Landeshauptstadt.

Über die IPH Gruppe GmbH

Die IPH Gruppe, gegründet vor 30 Jahren, mit ihrem Hauptsitz in München und den Niederlassungen in Hamburg, Berlin, Köln und Leipzig ist Dienstleister für alle Fragestellungen rund um die Handelsimmobilie. Die IPH Handelsimmobilien konzipiert, entwickelt und vermarktet neben weiteren Beratungsleistungen einzelne Handelsflächen bis hin zu Einkaufs- und Fachmarktzentren, ob Revitalisierung oder Neuansiedlung. Ein weiteres Spezialgebiet ist das Center- und Property Management, welches in der IPH Centermanagement GmbH, einem Joint-Venture mit der IC Immobilien Gruppe, gebündelt wird. Der Investment-Bereich der IPH-Gruppe wird von der IPH transact abgebildet, deren Sitz ebenfalls München ist. (www.iph-gruppe.de)

Im Verbund der IPH Gruppe, BBE Handelsberatung und elaboratum reicht das Beratungsportfolio der 180 Branchen-, Standort-, E-Commerce- und Immobilien-Experten von Strategieentwicklung, Markt- und Standortanalysen, Image- und Kundenforschung bis hin zu Projektentwicklung und Centermanagement. Der Firmenverbund ist Deutschlands führendes Dienstleistungsnetzwerk für Themen rund um Einzelhandel und Handelsimmobilien mit einer einmaligen Leistungsbreite und -tiefe.

Pressekontakt

Benjamin Barkow
PB3C GmbH
Tauentzienstraße 16, 10789 Berlin
barkow@pb3c.com

IPH Handelsimmobilien GmbH

Briener Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-175

Fax +49 89 55118-153

E-Mail info@iph-gruppe.de

Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer

Joachim Stumpf
Lars Jähnichen

München

Hamburg

Berlin

Köln

Leipzig