

Pressemitteilung

IPH Handelsimmobilien gewinnt Xiaomi als neuen Mieter für die Münchner Stachus Passagen

- **Erster Münchner Laden des weltgrößten Smartphone-Herstellers**
- **80 m² Fläche langfristig angemietet – damit nahezu Vollvermietung in den Stachus Passagen**

München, 28. Juni 2022 – IPH Handelsimmobilien hat im Auftrag des Eigentümers Einkaufszentrum Stachus München GmbH für die Münchner Stachus Passagen einen Authorized-Store des weltweit führenden Smartphone-Hersteller Xiaomi als langfristigen Mieter gewonnen. Bei den rund 80 Quadratmetern Mietfläche, die ab Juni 2022 bezogen werden, handelt es sich um den ersten Einzelhandelsstandort des Unternehmens in München. Damit sind die Stachus Passagen nahezu vollvermietet.

„Eine für den jeweiligen Standort passende Mischung aus Nutzungsarten und Marken ist für uns entscheidend. Xiaomi als internationale Top-Elektronik-Marke passt ideal zum Hochfrequenzstandort am Stachus und stärkt diesen weiter. Darüber hinaus entstehen positive Kopplungseffekte für die anderen Mieter“, erklärt Lars Jähnichen, Geschäftsführer von IPH Handelsimmobilien.

Die Stachus-Passagen liegen am gleichnamigen Knotenpunkt in der Münchner Innenstadt und verbinden als Europas größtes unterirdisches Shopping Center die Münchner Fußgängerzone mit dem Hauptbahnhof samt S-Bahn-, Tram- und U-Bahnnetz. Dadurch beträgt die tägliche Frequenz auf den rund 10.000 Quadratmetern Verkaufsfläche bis zu 300.000 Personen. Insgesamt 58 Einzelhändler sorgen für eine breit gestreute Nutzungsstruktur in der 1972 eröffneten und 2010 komplett revitalisierten Immobilie. Wichtige Mieter sind neben dem Nahversorger Edeka etwa die Café-Kette Starbucks, der Pralinier Lindt, der Schuhhändler Görtz 17 sowie zahlreiche gastronomische Einrichtungen.

Über die IPH Handelsimmobilien GmbH (www.iph-gruppe.de)

Die IPH Handelsimmobilien GmbH, gegründet 1994, mit ihrem Hauptsitz in München und den Niederlassungen in Hamburg, Berlin, Köln und Leipzig ist eine Tochtergesellschaft der BBE Handelsberatung und eine Schwestergesellschaft der elaboratum New Commerce Consulting. Sie ist

IPH Handelsimmobilien GmbH

Briener Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-175
Fax +49 89 55118-153
E-Mail info@iph-gruppe.de
Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer
Joachim Stumpf
Lars Jähnichen

München
Hamburg
Berlin
Köln
Leipzig

Pressemitteilung



IPH

Dienstleister für alle Fragestellungen rund um die Handelsimmobilie. Die IPH Handelsimmobilien konzipiert, entwickelt und vermarktet einzelne Handelsflächen bis hin zu Einkaufs- und Fachmarktzentren, ob Revitalisierung oder Neuansiedlung. Ein weiteres Spezialgebiet ist das Center und Property Management, welches in der IPH Centermanagement GmbH, einem Joint-Venture mit der IC Immobilien Gruppe, gebündelt wird. Der Investment-Bereich der IPH-Gruppe wird von der IPH transact abgebildet, deren Sitz ebenfalls München ist. Im Unternehmensverbund arbeiten aktuell mehr als 170 Retail-Experten.

Pressekontakt

Johannes Braun
PB3C GmbH
Obermaierstraße 2
80538 München
Tel.: 089-242 086 536
E-Mail: braun@pb3c.com

IPH Handelsimmobilien GmbH

Brienner Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-175

Fax +49 89 55118-153

E-Mail info@iph-gruppe.de

Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer

Joachim Stumpf
Lars Jähnichen

München

Hamburg

Berlin

Köln

Leipzig