



In Kooperation mit:



WALDMANN KOHLER
Rechtsanwälte PartGmbH



Qualitätskriterien für Einzelhandelsgutachten

Die neue Richtlinie der gif-Kompetenzgruppe Einzelhandel

20. April 2021 / 15:00-16:30 Uhr

online

PROGRAMM

Qualitätskriterien für Einzelhandelsgutachten

Die neue Richtlinie der gif-Kompetenzgruppe Einzelhandel

PROGRAMM

15:00 - 15:10 Uhr

Begrüßung und Einführung

15:10 - 15:30 Uhr

Die neue gif-Richtlinie

// **Markus Wotruba / BBE Handelsberatung GmbH**

- / Arbeit und Zusammensetzung der gif
- / Ziele der Publikation - Einheitliche Standards setzen
- / Herausforderungen bei der Erarbeitung & Bewertung von Einzelhandelsgutachten
- / Spannungsfeld Aussagekraft vs. Auftrag & Umfang von Gutachten

15:30 - 15:35 Uhr

Rückfragen und Diskussion

15:35 - 15:55 Uhr

Der rechtliche Rahmen

// **Sebastian Siemer / Waldmann Kohler Rechtsanwälte PartGmbB**

- / Rechtsnatur von Einzelhandelskonzepten, interne Bindungswirkung gem. § 1 VI Nr. 11 BauGB für die spätere Planungsebene
- / Reichweite der gerichtlichen Überprüfung von Einzelhandelskonzepten
- / Verbindliche kommunale Steuerung des Einzelhandels durch einfache B-Pläne nach § 9 IIa bzw. § 30 III BauGB oder qualifizierte B-Pläne gem. § 30 I BauGB unter Berücksichtigung der Raumordnung
- / Bestimmung der schädlichen Auswirkungen auf zentrale Versorgungs-bereiche nach § 34 III BauGB bzw. § 11 III 2 BauNVO, u. a. anhand von Auswirkungsanalysen; Vermutungsregel und Atypik

15:55 - 16:00 Uhr

Rückfragen und Diskussion

16:00 - 16:20 Uhr

Die Aufgabenstellung der Gutachten

// **Timm Jehne / BBE Handelsberatung GmbH**

- / Wie wähle ich den richtigen Gutachter?
- / Wie erkenne ich Gefälligkeitsgutachten?
- / Welches Gutachten für welche Aufgabenstellung?
- / Qualitätskriterien für Einzelhandelskonzepte
- / Qualitätskriterien für Auswirkungsanalysen

16:20 - 16:25 Uhr

Rückfragen und Diskussion

16:25 - 16:30 Uhr

Schlusswort

// **Markus Wotruba / BBE Handelsberatung GmbH**

Qualitätskriterien für Einzelhandelsgutachten

Die neue Richtlinie der gif-Kompetenzgruppe Einzelhandel



Markus Wotruba
BBE Handelsberatung GmbH,
Leiter Standortforschung, München



Sebastian Siemer
Waldmann Kohler Rechtsanwälte
PartGmbH, Rechtsanwalt



Timm Jehne
BBE Handelsberatung GmbH,
Senior Consultant

Über die BBE

Die BBE Handelsberatung mit Hauptsitz in München und Niederlassungen in Hamburg, Berlin, Köln, Leipzig und Erfurt berät seit mehr als 65 Jahren Handelsunternehmen aller Betriebsgrößen und Betriebsformen, Einkaufskooperationen, Verbundgruppen und die Konsumgüterindustrie sowie die Immobilienwirtschaft und Kommunen. Im Verbund mit IPH Handelsimmobilien und elabotum New Commerce Consulting reicht das Beratungsportfolio der 170 Branchen-, Standort-, E-Commerce- und Immobilien-Experten von Strategieentwicklung, Markt- und Standortanalysen, Image- und Kundenforschung bis hin zu Projektentwicklung und Centermanagement. Analyse- und Prognosemethoden werden kontinuierlich optimiert, Wissenschaft und Praxis verzahnt, um auf diese Weise kompetent Handlungsempfehlungen geben zu können.



BBE
Handelsberatung

Über die Kanzlei Waldmann Kohler Rechtsanwälte PartGmbH

Die Kanzlei Waldmann Kohler Rechtsanwälte PartGmbH wurde 1991 gegründet und ist nahezu ausschließlich in Bau- und Immobilienrecht tätig. Im Mittelpunkt der Tätigkeiten der derzeit elf Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte stehen alle Rechtsfragen im Zusammenhang mit Immobilien und der Bauwirtschaft, insbesondere im Bau- und Architektenrecht, öffentlichen Bau- und Umweltrecht, Mietrecht, Vergaberecht und Ba Strafrecht. Die Kanzlei arbeitet überregional mit Architekten, Städte- und Landschaftsplanern, Beratungsunternehmen der Immobilienwirtschaft, Wirtschaftsprüfern und Steuerberatern sowie Sachverständigen aus verschiedenen Disziplinen zusammen, um die Mandanten aus dem öffentlichen und privaten Bereich umfassend vertreten zu können.

WALDMANN KOHLER
Rechtsanwälte PartGmbH



Qualitätskriterien für Einzelhandelsgutachten

Die neue Richtlinie der gif-Kompetenzgruppe Einzelhandel

Über die gif

Die Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V. wurde am 15. Oktober 1993 gegründet und hat heute mehr als 1.300 Mitglieder. Der gemeinnützige Verein strebt die Zusammenführung von Theorie und Praxis an und trägt zur Klärung wichtiger immobilienwirtschaftlicher Fragestellungen sowie zur Verbesserung der Markttransparenz bei.

Die Kompetenzgruppe „Einzelhandel“ unter der Leitung von Dr. Joachim Will und Professor Dr. Lothar Müller-Hagedorn beschäftigt sich mit Entwicklungen im Einzelhandel in Verbindung mit Immobilienwirtschaft und öffentlicher Planung. Ziel der Kompetenzgruppe ist die Erhöhung der Transparenz auf dem Markt für Handelsimmobilien. Die Mitglieder der Kompetenzgruppe gehören den Bereichen Hochschule, Beratungsunternehmen, Einzelhandelsunternehmen, Investoren und öffentliche Institutionen an.

Hinweise zur Anmeldung

Qualitätskriterien für Einzelhandelsgutachten

Die Richtlinie der gif-Kompetenzgruppe Einzelhandel

Dienstag, 20.04.2021 / 15:00-16:30 Uhr

online

TEILNAHMEGEBÜHR

Die Teilnahme ist kostenfrei.

ANMELDUNG

Die Anmeldungen verwaltet die BBE Handelsberatung GmbH. Bitte registrieren Sie sich unter <https://register.gotowebinar.com/register/8260210160023086095>.

KONTAKT

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an: info@gif-ev.de // 0611 23 68 10 70



gif

Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.
Society of Property Researchers, Germany