

Pressemitteilung

IPH-Gruppe vermietet 34.000 Quadratmeter Einzelhandelsflächen im ersten Halbjahr 2019

München, 09. August 2019 – Die IPH-Gruppe hat im ersten Halbjahr 2019 mit ihren zwölf Vermietern bundesweit mehr als 34.000 Quadratmeter Einzelhandelsflächen vermietet. Die bedeutendsten Vermietungserfolge konnten neben Hamburg, Potsdam, Jena, Chemnitz und Ulm vor allem in München und dem Münchener Umland erzielt werden. Zum guten Halbjahresergebnis trug bereits maßgeblich das Vermietungsteam um Carsten Pannek in Berlin bei, wo die IPH-Gruppe seit Ende 2018 mit einer eigenen Niederlassung präsent ist.

Schwerpunkt der Vermietungserfolge im Norden war das Hamburger Eidelstedt Center, wo umfangreiche Umbau- und Sanierungsarbeiten vorgenommen wurden. In Süddeutschland bildete vor allem das Perlach Plaza in unmittelbarer Nachbarschaft zum Münchner Einkaufszentrum PEP den Schwerpunkt der Vermietungstätigkeit.

„Das großartige Ergebnis bestätigt unsere Strategie der Marktnähe durch eigene Niederlassungen vor Ort. Wie erwartet hat sich unser Berliner Büro unter Leitung von Carsten Pannek bereits jetzt ausgezahlt. Auch für die zweite Jahreshälfte rechnen wir mit umfangreichen Vermietungserfolgen, um unseren Wachstumskurs weiter fortzusetzen“, sagt Lars Jähnichen Geschäftsführer von IPH Handelsimmobilien.

Joachim Stumpf, ebenfalls Geschäftsführer von IPH Handelsimmobilien, ergänzt: „Wir beobachten, dass Mietvertragsabschlüsse sich durchschnittlich länger als früher hinziehen – auch in A-Lagen. Neben den sich ändernden Konsumgewohnheiten der Menschen ist dies ein weiterer Grund dafür, dass Eigentümer und Investoren auf professionelles Asset-Management und Positionierungskompetenz setzen sollten.“

Unter anderem durch die Vermietung von Flächen des neuen Stadtteilzentrums Freiham, der aktuell zweitgrößten Handels-Neuentwicklung in Deutschland, mit der IPH von ISARIA Wohnbau und Rosa-Alscher exklusiv beauftragt ist, sind auch für das zweite Halbjahr 2019 signifikante Vermietungserfolge zu erwarten.

Über die IPH-Gruppe (www.iph-online.de)

Die IPH-Gruppe setzt sich aus drei Unternehmen zusammen. Die IPH Handelsimmobilien GmbH, gegründet 1994, mit ihrem Hauptsitz in München und den Niederlassungen in Hamburg, Köln und Leipzig ist eine Tochtergesellschaft der BBE Handelsberatung und eine Schwestergesellschaft der elaboratum New Commerce Consulting. Sie ist Dienstleister für alle Fragestellungen rund um die Handelsimmobilie. Die IPH Handelsimmobilien konzipiert, entwickelt und vermarktet einzelne Handelsflächen bis hin zu Einkaufs- und Fachmarktzentren, ob Revitalisierung oder Neuansiedlung. Ein bedeutendes Spezialgebiet ist das Center und Property Management, welches in der IPH Centermanagement GmbH, einem Joint-Venture mit der IC Immobilien Gruppe, gebündelt wird. Die erst 2015 gegründete IPH Transact GmbH unterstützt Investoren und Bestandshalter bei Transaktionen beratend. Im Unternehmensverbund arbeiten 165 Retail-Experten.

IPH Handelsimmobilien GmbH

Brienner Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-175

Fax +49 89 55118-153

E-Mail iph@bbe.de

Web www.iph-online.de

Geschäftsführer

Joachim Stumpf

Lars Jähnichen

München

Hamburg

Berlin

Köln

Leipzig

Pressemitteilung



Pressekontakt

Johannes Braun
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: 030-72 62 76 1544
Fax: 030-72 62 76 1793
E-Mail: braun@pb3c.com

IPH Handelsimmobilien GmbH

Brienner Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-175
Fax +49 89 55118-153
E-Mail iph@bbe.de
Web www.iph-online.de

Geschäftsführer

Joachim Stumpf
Lars Jähnichen

München
Hamburg
Berlin
Köln
Leipzig