

Pressemitteilung

IPH erhält Mandat für das Center Management der „Schönhauser Allee Arcaden“ in Berlin

- **Real I.S. vergibt ein weiteres Mandat an die IPH**
- **IPH übernimmt das Center Management der „Schönhauser Allee Arcaden“ in Berlin**

München, 16. Dezember 2024 – Im Auftrag der Real I.S. AG übernimmt die IPH zum 1. Januar 2025 das Center Management der „Schönhauser Allee Arcaden“ in Berlin. Das Mandat für das Einkaufszentrum im Herzen des Prenzlauer Bergs an einem der wichtigsten Umsteigepunkte in Berlin umfasst neben dem Center Management auch die Vermietung, das Property Management, die Technische Betriebsführung sowie das Marketing. Die „Schönhauser Allee Arcaden“ zählen jährlich über 7 Millionen Besucher und bieten eine Verkaufsfläche von über 23.000 Quadratmetern. Seit der Eröffnung im Jahr 1999 beherbergt das Einkaufszentrum eine Vielzahl bekannter Modemarken. Ergänzt wird dies durch ein breites Spektrum an Nahversorgungs- und Dienstleistungsangeboten.

„Wir wissen das in uns gesetzte Vertrauen der Real I.S. sehr zu schätzen. Mit diesem Mandat stärken wir die strategische Zusammenarbeit mit der Real I.S., die sich aufgrund der bereits erfolgreichen Zusammenarbeit für einen Ausbau der Partnerschaft mit unserer Unternehmensgruppe entschieden hat“, so Lars Jähnichen, Geschäftsführer der IPH Gruppe.

Maximilian Ludwig, Head of Asset Management Living, Retail & Logistics bei der Real I.S., erklärt: „Wir freuen uns, mit der IPH einen Experten an unserer Seite zu haben, um gemeinsam das Potenzial des Centers in seiner erstklassigen Lage optimal zu nutzen. Die IPH hat uns durch ihre umfassende Herangehensweise, tiefgreifende Marktkenntnis und besondere Umsetzungskompetenz zum wiederholten Male überzeugt.“

„Die Fortsetzung der erfolgreichen Zusammenarbeit mit der REAL I.S. unterstreicht das Vertrauen in unsere Arbeit und unsere Teams. Unser Ziel ist es, die „Schönhauser Allee Arcaden“ langfristig als eines der führenden

IPH Centermanagement GmbH

Brienner Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-109

Fax +49 89 55118-153

E-Mail

centermanagement@iph-gruppe.de

Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer

Marcus Eggers

Lars Jähnichen

Pressemitteilung

Einkaufszentren im Berliner Markt zu etablieren und ihre Position für die Zukunft nachhaltig zu sichern. Durch gezielte Maßnahmen wollen wir das Center als Top-Standort weiterentwickeln, um neue Chancen zu nutzen und den Erfolg kontinuierlich auszubauen“, ergänzt Marcus Eggers, Geschäftsführer der IPH Centermanagement.

Das Einkaufszentrum liegt zentral im Berliner Ortsteil Prenzlauer Berg und ist durch die direkte Anbindung an den U- und S-Bahnhof Schönhauser Allee sowie an Straßenbahn- und Bushaltestellen hervorragend in das öffentliche Verkehrsnetz der Stadt integriert. Neben einem vielfältigen Angebot an Mode- und Lifestyleshops bietet das Center mit dem neuen Mieter Rewe auf knapp 3.000 m² (Eröffnung in 2025) sowie dem bestehenden denn's Biomarkt und dem Drogeriemarkt ein umfangreiches Nahversorgungsangebot. Darüber hinaus gibt es eine Reihe weiterer Einrichtungen wie eine Postfiliale, ein Fitnesscenter und die Stadtteilbibliothek.

Über die IPH Centermanagement GmbH (www.iph-gruppe.de)

Die IPH Centermanagement GmbH ist auf das ganzheitliche Center Management, die strategiekonforme Vermietung und ein effizientes Property Management spezialisiert. Als Deutschlands größter unabhängiger Shopping-Center-Dienstleister vertritt das Unternehmen ausschließlich die Interessen ihrer Auftraggeber. Derzeit betreut die IPH Centermanagement rund 20 Handelsimmobilien in ganz Deutschland – von großen Shopping Centern bis hin zu komplexen Fachmarktzentren. Die Leistungserbringung erfolgt dabei bausteinartig und ist an die individuellen Bedürfnissen der Kunden angepasst. Die IPH Centermanagement gehört zusammen mit den Unternehmen IPH Handelsimmobilien, IPH Transact und IPH Marketing und Betriebsgesellschaft zur IPH Gruppe.

Im Verbund der IPH Gruppe, BBE Handelsberatung und elaboratum New Commerce Consulting reicht das Beratungsportfolio der 180 Branchen-, Standort-, E-Commerce- und Immobilien-Experten von Strategieentwicklung, Markt- und Standortanalysen, Image- und Kundenforschung bis hin zu Projektentwicklung und Center Management. Der Firmenverbund ist Deutschlands führendes Dienstleistungsnetzwerk für Themen rund um Einzelhandel und Handelsimmobilien mit einer einmaligen Leistungsbreite und -tiefe.

Pressekontakt

Benjamin Barkow, PB3C GmbH
Tautenzienstraße 16, 10789 Berlin
barkow@pb3c.com

IPH Centermanagement GmbH

Brienner Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-109

Fax +49 89 55118-153

E-Mail

centermanagement@iph-gruppe.de

Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer

Marcus Eggers
Lars Jähnichen