

# Pressemitteilung

## **IPH erhält zum 1. Januar 2025 das vollumfängliche Center-Management-Mandat für die Concept Shopping Mall bei BIKINI BERLIN**

- **Mandat für vollumfängliches Center Management inklusive Vermietung und Marketing**
- **Ziel ist es, die Position der Concept Shopping Mall durch ein diversifiziertes und zukunftsorientiertes Vermietungskonzept als inspirierenden Treffpunkt in Berlin zu festigen und die Attraktivität des denkmalgeschützten 50er-Jahre-Ensembles weiter zu steigern**
- **Die Concept-Shopping-Mall umfasst 17.000 Quadratmeter Verkaufsfläche auf drei Etagen im Herzen Berlins**

**München, 12. Dezember 2024** – Die IPH übernimmt zum 1. Januar 2025 nach dem bestehenden Beratungs- und Vermietungsmandat nun das vollumfängliche Center Management für die Concept-Shopping-Mall des Ensembles „BIKINI BERLIN“ am Zoologischen Garten in Berlin. Der Eigentümer, die Bayerische Hausbau Real Estate, setzt damit auf die Expertise der IPH Gruppe, um seine strategische Marktanpassung des berühmten 50er-Jahre-Ensembles umzusetzen. Das 2014 wiedereröffnete Einkaufszentrum umfasst 17.000 Quadratmeter Einzelhandelsfläche und wird künftig von der IPH umfassend gemanagt.

„Mit der IPH übernimmt ab Januar ein anerkannter Spezialist für Handelsimmobilien in Deutschland das Mandat für das Center Management unserer Concept Shopping Mall bei BIKINI BERLIN. Wir sehen in dieser strategischen Partnerschaft die Möglichkeit, das Potenzial dieses einzigartigen Ensembles mitten in der Berliner City West mit maßgeschneiderten Konzepten weiter auszuschöpfen und durch angepasste Formate näher an unsere Mieter und deren Kunden heranzukommen. Ein professionelles Center Management stellt unseren Mietern zukünftig die Ansprache und Unterstützung zur Verfügung, die wir bieten möchten“, sagt Thomas Bartl, Leiter Asset Management und Mitglied des Executive Management Teams der Bayerischen Hausbau Real Estate.

**IPH Centermanagement GmbH**

Brienner Straße 45  
80333 München  
Deutschland

**Tel** +49 89 55118-109

**Fax** +49 89 55118-153

**E-Mail**

centermanagement@iph-gruppe.de

**Web** [www.iph-gruppe.de](http://www.iph-gruppe.de)

**Geschäftsführer**

Marcus Eggers

Lars Jähnichen

# Pressemitteilung

„Die Erweiterung des bestehenden Mandats für das BIKINI BERLIN gibt uns die Möglichkeit, unsere Leistungstiefe optimal für das Objekt einzusetzen. Unser Ziel ist es, durch eine gezielte Diversifizierung über den Einzelhandel hinaus die Attraktivität und Zukunftsfähigkeit des Objekts langfristig auszudehnen und seine Strahlkraft zu stärken“, erklärt Lars Jähnichen, Geschäftsführer der IPH Gruppe.

„Wir freuen uns sehr auf das Center-Management-Mandat für diese historische Ikone am Zoologischen Garten und darauf, das BIKINI BERLIN mit fokussierten frischen Ideen und unserer umfassenden Expertise weiterzuentwickeln und seine Position als pulsierenden Treffpunkt auszubauen“, ergänzt Marcus Eggers, Geschäftsführer der IPH Centermanagement.

Als Teil des Ensembles BIKINI BERLIN erstreckt sich die Concept-Shopping-Mall über drei Etagen und kombiniert eine kuratierte Auswahl an Einzelhändlern, besonderen Gastronomieangeboten sowie Pop-up-Formaten. Mit dem 25hours Hotel, dem Premierenkino Zoo Palast und dem angrenzenden Hochhaus am Zoo bietet das Quartier eine urbane und lebendige Nutzungsmischung, die das Stadtbild am Zoologischen Garten prägt.

## Über die IPH Centermanagement GmbH ([www.iph-gruppe.de](http://www.iph-gruppe.de))

Die IPH Centermanagement GmbH ist auf das ganzheitliche Center Management, die strategiekonforme Vermietung und ein effizientes Property Management spezialisiert. Als Deutschlands größter unabhängiger Shopping-Center Center-Dienstleister vertritt das Unternehmen ausschließlich die Interessen ihrer Auftraggeber. Derzeit betreut die IPH Centermanagement rund 20 Handelsimmobilien in ganz Deutschland - – von großen Shopping Centern bis hin zu komplexen Fachmarktzentren. Die Leistungserbringung erfolgt dabei bausteinartig und ist an die individuellen Bedürfnissen der Kunden angepasst. Die IPH Centermanagement gehört zusammen mit den Unternehmen IPH Handelsimmobilien, IPH Transact und IPH Marketing und Betriebsgesellschaft zur IPH Gruppe.

Im Verbund der IPH Gruppe, BBE Handelsberatung und elaboratum New Commerce Consulting reicht das Beratungsportfolio der 180 Branchen-, Standort-, E-Commerce- und Immobilien-Experten von Strategieentwicklung, Markt- und Standortanalysen, Image- und Kundenforschung bis hin zu Projektentwicklung und Center Management. Der Firmenverbund ist Deutschlands führendes Dienstleistungsnetzwerk für Themen rund um Einzelhandel und Handelsimmobilien mit einer einmaligen Leistungsbreite und -tiefe.

### IPH Centermanagement GmbH

Briener Straße 45  
80333 München  
Deutschland

Tel +49 89 55118-109

Fax +49 89 55118-153

#### E-Mail

[centermanagement@iph-gruppe.de](mailto:centermanagement@iph-gruppe.de)

Web [www.iph-gruppe.de](http://www.iph-gruppe.de)

### Geschäftsführer

Marcus Eggers  
Lars Jähnichen

# Pressemitteilung

## Über die Bayerische Hausbau Real Estate

Die Bayerische Hausbau Real Estate (RE) agiert als Bestandshalter unter dem Markendach der Bayerischen Hausbau, einem führenden Immobilienunternehmen Deutschlands, das 1954 gegründet wurde. Das Unternehmen fokussiert sich mit einer wertorientierten Portfolio-Entwicklung auf das Asset und Property Management des eigenen Immobilienbestands. Mit einem Immobilienportfolio im Wert von rund 3,5 Milliarden Euro nimmt das Unternehmen vor allem am Stammmarkt München eine Spitzenposition ein.

## Pressekontakt IPH

Benjamin Barkow, PB3C GmbH  
Tauentzienstraße 16, 10789 Berlin  
[barkow@pb3c.com](mailto:barkow@pb3c.com)

## Pressekontakt Bayerische Hausbau Real Estate

Caroline Neider | Stv. Leitung Kommunikation & Marketing

Bayerische Hausbau RE GmbH & Co. KG  
Zugspitzstraße 5 | 82049 Pullach im Isartal  
T +49 89 414232-7311 | M +49 151 70547186  
[caroline.neider@hausbau.de](mailto:caroline.neider@hausbau.de) | [www.hausbau.de](http://www.hausbau.de)

## IPH Centermanagement GmbH

Briener Straße 45  
80333 München  
Deutschland

Tel +49 89 55118-109

Fax +49 89 55118-153

E-Mail

[centermanagement@iph-gruppe.de](mailto:centermanagement@iph-gruppe.de)

Web [www.iph-gruppe.de](http://www.iph-gruppe.de)

## Geschäftsführer

Marcus Eggers  
Lars Jähnichen