

Pressemitteilung

IPH

Handelsimmobilien

IPH konzipiert Einzelhandelsnutzung des neuen Rathauses in Schwelm

- **Stadtverwaltung vergibt Auftrag für Nutzungskonzept, Positionierung und Vermietung**
- **2.500 Quadratmeter Einzelhandels- und 600 Quadratmeter Gastronomiefläche**

Schwelm, 26. Juli 2018. Die IPH Handelsimmobilien GmbH konzipiert für die Stadt Schwelm die Einzelhandelsnutzung des neuen Rathauses. Darüber hinaus wurde die IPH mit der Positionierung und der Vermietung der entstehenden Flächen beauftragt. Im Zuge der Entwicklung des neuen Rathauses sind im Erdgeschoss 2.500 Quadratmeter Einzelhandelsfläche geplant. Hinzu kommen rund 600 Quadratmeter Gastronomiefläche im ehemaligen Kesselhaus der früheren Brauerei Schwelm.

„Beim neuen Rathaus handelt es sich um eine für die Stadt Schwelm einmalige Neuentwicklung in zentraler 1A-Lage“, sagt Ralf Bönnemann, Director Leasing der IPH Handelsimmobilien. „Große Bedeutung hat hierbei die Funktionalität der geplanten Flächenzuschnitte, Sichtachsen und Laufwege im Hinblick auf den angestrebten Branchenmix. Dieser steht in direkter Wechselbeziehung mit den anderen Nutzungen des Gesamtgebäudes.“

Initialzündung für Stadtentwicklung „Neue Mitte“

In der Stadt Schwelm ist der Bau des neuen Rathauses zugleich das Herzstück des Projektes „Neue Mitte“ und damit gleichzeitig Initialzündung und verbindendes Element für eine positive Stadtentwicklung. „Zu Recht geht die Entwicklung des neuen Rathauses mit hohen Erwartungen von Seiten der Stadt und der Bürger einher. Die Verzahnung mit der umgebenden Innenstadt ist ein entscheidendes Element der Stadtentwicklung und hängt maßgeblich auch an der Positionierung der Einzelhandelsflächen“, sagt Ralf Bönnemann. „Diesem Anspruch gerecht zu werden, ist unser Anliegen und Ansporn.“

Über das neue Rathaus Schwelm:

Auf dem Grundstück der ehemaligen Brauerei Schwelm mit der Adresse Neumarkt 1 entwickelt die Stadt Schwelm ihr neues Rathaus. Es entstehen rund 11.200 Quadratmeter Bruttogrundfläche. Ein Hauptziel ist die Zentralisierung der Verwaltung, bei der verschiedene Verwaltungsstandorte unter einem Dach zusammengefasst werden.

Über die IPH Handelsimmobilien GmbH (www.iph-online.de)

Die IPH Handelsimmobilien GmbH, gegründet 1994, mit ihrem Hauptsitz in München und den Niederlassungen in Hamburg, Köln und Leipzig, ist eine Tochtergesellschaft der BBE Handelsberatung und eine Schwestergesellschaft der elaboratum New Commerce Consulting. Sie ist Dienstleister für alle Fragestellungen rund um die Handelsimmobilie. Die IPH Handelsimmobilien konzipiert, entwickelt und vermarktet einzelne Handelsflächen bis hin zu Einkaufs- und Fachmarktzentren, ob Revitalisierung oder Neuansiedlung. Ein weiteres

IPH Handelsimmobilien GmbH

Briener Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel + 49 89 55118-175

Fax +49 89 55118-153

E-Mail iph@bbe.de

Web www.iph-online.de

Geschäftsführer

Joachim Stumpf

Lars Jähnichen

München

Hamburg

Köln

Leipzig

Spezialgebiet ist das Center und Property Management, welches in der IPH Centermanagement GmbH, einem Joint-Venture mit der IC Immobilien Gruppe, gebündelt wird. Im Unternehmensverbund arbeiten 160 Retail-Experten.

Pressekontakt

Felix Rösner
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: 030-72 62 76 1788
Fax: 030-72 62 76 1793
E-Mail: roesner@pb3c.com