

IPH

Handelsimmobilien

Centermanagement

Pressemitteilung

IPH Handelsimmobilien und MEAG vermieten knapp 800 m² Einzelhandelsfläche im wieder eröffneten Hamburger Eidelstedt Center

München/Hamburg, 28. Juni 2019. Die IPH Handelsimmobilien GmbH hat in Zusammenarbeit mit der MEAG MUNICH ERGO AssetManagement GmbH 775 Quadratmeter Einzelhandelsfläche an die Alnatura Produktions- und Handels GmbH sowie einen Telekom-Franchise-Nehmer im wieder eröffneten Hamburger Eidelstedt Center vermietet. Auf den Bio-Händler Alnatura, der Bio-Lebensmittel unter der Marke Alnatura produziert und deutschlandweit mehr als 130 eigene Bio-Supermärkte mit einem Vollsortiment betreibt, entfallen dabei knapp 660 Quadratmeter. Die Laufzeit des Mietvertrages wurde auf zehn Jahre festgelegt und enthält eine Option zur Verlängerung. Die übrigen rund 110 Quadratmeter Verkaufsfläche wurden mit einer Laufzeit von zehn Jahren an einen Franchise-Nehmer der Deutschen Telekom vermietet.

„Durch die erfolgreichen Mietvertragsabschlüsse sind bereits 91% des Eidelstedt Centers vermietet. Mit Alnatura und dem Telekom-Franchise steht Besuchern ein noch umfangreicherer Mietermix zur Verfügung. Eine Win-Win-Situation für Mieter, Eigentümer und Verbraucher“, sagt Frank Pöstges-Pragal, Geschäftsführer der IPH Centermanagement GmbH.

Das Eidelstedt Center befindet sich am nordwestlichen Rand Hamburgs im Bezirk Eimsbüttel. Vor den neuen Vermietungserfolgen waren bereits unter anderem Rewe, Deichmann und Tchibo im Einkaufszentrum vertreten. Seit Beginn des Jahres wurden im gesamten Gebäude umfangreiche Umbau- und Sanierungsarbeiten vorgenommen, die Wiedereröffnung fand am 28. Juni 2019 statt. Das Eidelstedt Center wird von der MEAG, Vermögensmanager von Munich Re und ERGO, verwaltet.

Über die IPH Centermanagement GmbH (www.iph-cm.de)

Die IPH Centermanagement GmbH ist ein Joint Venture zwischen IPH Handelsimmobilien und IC Immobilien Gruppe. Sie ist auf das ganzheitliche Center Management, die strategiekonforme Vermietung und ein effizientes Property Management spezialisiert. Als Deutschlands größter unabhängiger Shopping Center Dienstleister vertritt das Unternehmen ausschließlich die Interessen ihrer Auftraggeber. Mehr als 160 Experten der IPH Gruppe verfügen dabei über ein tiefes Wissen rund um die Themen „Immobilie“, „Handel“ und „Kunde“. Derzeit betreut die IPH Centermanagement rund 25 Handelsimmobilien in ganz Deutschland - von großen Shopping Centern bis hin zu komplexen Fachmarktzentren. Die Leistungserbringung erfolgt dabei bausteinartig und ist an die individuellen Bedürfnissen der Kunden angepasst. Die IPH Centermanagement GmbH gehört zum Netzwerk der BBE Handelsberatung.

IPH Centermanagement GmbH

Brienner Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel + 49 89 55118-269

Fax +49 89 55118-153

E-Mail info@iph-cm.de

Web www.iph-cm.de

Geschäftsführer

Frank Pöstges-Pragal

Pressekontakt

Johannes Braun
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: 030-72 62 76 1544
Fax: 030-72 62 76 1793
E-Mail: braun@pb3c.com