

# Pressemitteilung

## IPH gewinnt Edeka auf 3.000 m<sup>2</sup> als neuen Ankermieter der Vesalia Mall in Wesel

München, 14.09.2020 – Das ehemalige Esplanade-Center im niederrheinischen Wesel hat am 27. August 2020 unter dem neuen Namen Vesalia Mall neu eröffnet. Im Zuge der Neupositionierung der Gewerbeimmobilie wurde die IPH Handelsimmobilien vom Eigentümer, einem britischen Family Office, neben der Transaktionsbegleitung auch mit dem Vermietungs- und Projektmanagement mandatiert. Als neuer Ankermieter mit und 3.000 Quadratmeter Mietfläche konnte anstelle eines Saturn Elektronikmarktes EDEKA gewonnen werden.

„Mit EDEKA konnten wir einen leistungsstarken und modernen Mieter für die Immobilie gewinnen. Die neue Vesalia Mall ist zukünftig wieder ein zentraler Handelsstandort in der Weseler Innenstadt“, betont Jens Block, Projektleiter der IPH, und ergänzt: „Trotz der Corona-Pandemie konnten wir gemeinsam mit dem Generalplaner C3-Projektmanagement GmbH aus Lage und dem Bauunternehmen Jännekes aus Bochum den Umbau in knapp fünf Monaten fertigstellen“.

Die gemischt genutzte Immobilie in zentraler Innenstadtlage an der Esplanade wurde unter anderem durch bauliche Maßnahmen aufwändig revitalisiert. So wurde die gesamte interne Erschließung durch die Neuanlage von Rollsteigen, Rolltreppen und Aufzügen verändert. Bereits im März dieses Jahres konnte der Altmmieter Aldi die bestehenden 1.400 Quadratmeter Einzelhandelsfläche wieder beziehen. Weitere Mieter sind das Bäckerei Büsch, der Textilist KiK sowie die Fitnesskette Easyfitness.

Mit der Vermietung der noch vakanten Handels- und Büroflächen im 1. und 2. Obergeschoss wird noch 2020 gerechnet.

### Über die IPH Handelsimmobilien GmbH ([www.iph-gruppe.de](http://www.iph-gruppe.de))

Die IPH Handelsimmobilien GmbH, gegründet 1994, mit ihrem Hauptsitz in München und den Niederlassungen in Hamburg, Berlin, Köln und Leipzig ist eine Tochtergesellschaft der BBE Handelsberatung und eine Schwestergesellschaft der elaboratum New Commerce Consulting. Sie ist Dienstleister für alle Fragestellungen rund um die Handelsimmobilie. Die IPH Handelsimmobilien konzipiert, entwickelt und vermarktet einzelne Handelsflächen bis hin zu Einkaufs- und Fachmarktzentren, ob Revitalisierung oder Neuansiedlung. Ein weiteres Spezialgebiet ist das Center und Property Management, welches in der IPH Centermanagement GmbH, einem Joint-Venture mit der IC Immobilien Gruppe, gebündelt wird. Im Unternehmensverbund arbeiten 170 Retail-Experten.

### Pressekontakt

Johannes Braun  
PB3C GmbH  
Rankestraße 17  
10789 Berlin  
Tel.: 030-72 62 76 1544

### IPH Handelsimmobilien GmbH

Briener Straße 45  
80333 München  
Deutschland

Tel +49 89 55118-175  
Fax +49 89 55118-153  
E-Mail [info@iph-gruppe.de](mailto:info@iph-gruppe.de)  
Web [www.iph-gruppe.de](http://www.iph-gruppe.de)

**Geschäftsführer**  
Joachim Stumpf  
Lars Jähnichen

München  
Hamburg  
Berlin  
Köln  
Leipzig

# Pressemitteilung



IPH

Fax: 030-72 62 76 1793  
E-Mail: [braun@pb3c.com](mailto:braun@pb3c.com)

**IPH Handelsimmobilien GmbH**

Brienner Straße 45  
80333 München  
Deutschland

**Tel** +49 89 55118-175  
**Fax** +49 89 55118-153  
**E-Mail** [info@iph-gruppe.de](mailto:info@iph-gruppe.de)  
**Web** [www.iph-gruppe.de](http://www.iph-gruppe.de)

**Geschäftsführer**  
Joachim Stumpf  
Lars Jähnichen

München  
Hamburg  
Berlin  
Köln  
Leipzig