

# Pressemitteilung

## IPH Gruppe holt IKEA City-Format in „Das Gerber“ nach Stuttgart

- **Neues Planungsstudio von IKEA auf 450 Quadratmetern**
- **City-Format zur Planung und Bestellung von Einrichtungslösungen ergänzt das vorhandene Angebot im zentral gelegenen Einkaufszentrum**
- **Eröffnung voraussichtlich noch dieses Jahr**

**München, 17. April 2024** – Die IPH Gruppe holt IKEA Planungsstudio in „Das Gerber“ nach Stuttgart: Das City-Format zur Planung und Bestellung von Einrichtungslösungen wird 450 Quadratmeter im Einkaufszentrum beziehen. Im IKEA Planungsstudio erhalten Kunden Unterstützung und Beratung bei der Planung von Einrichtungslösungen aus dem gesamten Sortiment. IKEA wird voraussichtlich noch in diesem Jahr seinen neuen Standort in der Stuttgarter Innenstadt eröffnen.

„Dass IKEA von der Neuausrichtung des Standortes überzeugt werden konnte, ist ein großer Vermietungserfolg für das Team der IPH-Gruppe und unterstreicht die Qualität der Neupositionierung, der Lage des Standortes und des Nutzungsmixes des Gerber. Das City-Konzept des schwedischen Einrichtungsunternehmens passt perfekt zum Gerber und wird das bestehende Marken- und Erlebnisangebot hervorragend ergänzen. In seiner neuen Positionierung bietet das Gerber eine einzigartige Mischung aus Wohnen, Arbeiten und Einkaufen und gehört damit zu den innovativsten und vielfältigsten Einkaufslagen in der Stuttgarter Innenstadt.“, sagt Lars Jähnichen, Geschäftsführer der IPH Gruppe.

„Wir freuen uns sehr, dass die Planungsstudio-Familie in Deutschland weiter wächst“, so Walter Kadnar, Geschäftsführer und CSO (Chief Sustainability Officer) von IKEA Deutschland, „Wie in vielen deutschen Städten leben in Stuttgart schon viele IKEA Fans. Nicht alle haben ein eigenes Auto. Unsere Planungsstudios liegen zentral und sind bequem mit dem öffentlichen Nahverkehr

**IPH Handelsimmobilien GmbH**

Briener Straße 45  
80333 München  
Deutschland

**Tel** +49 89 55118-175  
**Fax** +49 89 55118-153  
**E-Mail** [info@iph-gruppe.de](mailto:info@iph-gruppe.de)  
**Web** [www.iph-gruppe.de](http://www.iph-gruppe.de)

**Geschäftsführer**  
Joachim Stumpf  
Lars Jähnichen

**München**  
**Hamburg**  
**Berlin**  
**Köln**  
**Leipzig**

# Pressemitteilung

erreichbar. Sie fügen sich nahtlos in unser Netz aus Einrichtungshäusern und digitalen Angeboten ein“, betont Kadnar.

„Das Gerber“ umfasst rund 25.000 Quadratmeter Mietfläche für Handel, Nahversorgung, Hotel, Wohnen, Gastronomie und Büros direkt in der Innenstadt von Stuttgart und ist nur wenige Gehminuten von der Stadtmitte entfernt. Es beherbergt ein „Ruby Hanna Hotel“ mit 148 Zimmern, verteilt auf vier Etagen, eine stylische Hotelbar, „Ruby Fred Workspaces“-Coworking-Spaces mit insgesamt knapp 200 Arbeitsplätzen sowie umfangreichen Meetingräumlichkeiten sowie 650 Stellplätze in einem der komfortabelsten Parkhäuser der Stuttgarter City.

## Über die IPH Gruppe GmbH

Die IPH Gruppe, gegründet 1994, mit ihrem Hauptsitz in München und den Niederlassungen in Hamburg, Berlin, Köln und Leipzig ist Dienstleister für alle Fragestellungen rund um die Handelsimmobilie. Die IPH Handelsimmobilien konzipiert, entwickelt und vermarktet neben weiteren Beratungsleistungen einzelne Handelsflächen bis hin zu Einkaufs- und Fachmarktzentren, ob Revitalisierung oder Neuansiedlung. Ein weiteres Spezialgebiet ist das Center- und Property Management, welches in der IPH Centermanagement GmbH, einem Joint-Venture mit der IC Immobilien Gruppe, gebündelt wird. Der Investment-Bereich der IPH-Gruppe wird von der IPH transact abgebildet, deren Sitz ebenfalls München ist. ([www.iph-gruppe.de](http://www.iph-gruppe.de))

Im Verbund der IPH Gruppe, BBE Handelsberatung und elaboratum New Commerce Consulting reicht das Beratungsportfolio der 170 Branchen-, Standort-, E-Commerce- und Immobilien-Experten von Strategieentwicklung, Markt- und Standortanalysen, Image- und Kundenforschung bis hin zu Projektentwicklung und Centermanagement. Der Firmenverbund ist Deutschlands führendes Dienstleistungsnetzwerk für Themen rund um Einzelhandel und Handelsimmobilien mit einer einmaligen Leistungsbreite und -tiefe.

## Pressekontakt

Benjamin Barkow  
PB3C GmbH  
Tautenzienstraße 16, 10789 Berlin  
[barkow@pb3c.com](mailto:barkow@pb3c.com)

## IPH Handelsimmobilien GmbH

Briener Straße 45  
80333 München  
Deutschland

Tel +49 89 55118-175  
Fax +49 89 55118-153  
E-Mail [info@iph-gruppe.de](mailto:info@iph-gruppe.de)  
Web [www.iph-gruppe.de](http://www.iph-gruppe.de)

**Geschäftsführer**  
Joachim Stumpf  
Lars Jähnichen

München  
Hamburg  
Berlin  
Köln  
Leipzig